



Élection partielle du 13 mars 2023 dans Saint-Henri Sainte-Anne

Le comité Habitation a interpellé les candidat.es à l'élection partielle du 13 mars 2023 afin de les **sensibiliser et de connaître leur niveau d'appui au logement social, particulièrement au projet de l'Église/Eadie**. Le comité Habitation a posé 3 questions :

- *Êtes-vous favorable à la réalisation de ce projet de 113 unités de logements sociaux et communautaires?*
- *Êtes-vous favorable à l'accroissement des budgets du Gouvernement du Québec dévolus exclusivement pour le logement social?*
- *Êtes-vous prêt à faire les démarches requises pour défendre auprès du Gouvernement du Québec la réalisation de ce projet dans les meilleurs délais?*

Voici les réponses reçues par ordre de réception

1) Réponse Jean-François Racine, Climat Québec

La réponse est oui, oui et oui!!.

Nous appuyons le comité Habitation de Concertation Ville-Émard/Côte Saint-Paul pour le projet de l'Église / Eadie. C'est tout à votre honneur de vous impliquer pour augmenter le nombre de logements sociaux et communautaires dans votre quartier. Il est évident pour Climat Québec qu'il doit y avoir un investissement important de la part du gouvernement pour les logements sociaux ici dans Saint-Henri - Sainte-Anne comme partout au Québec. C'est un besoin de base et c'est la responsabilité du gouvernement de s'assurer que les personnes et les familles puissent se loger décentement.

Vous pourrez compter sur moi pour faire toutes les démarches possibles auprès du gouvernement pour la réalisation de ce beau projet de 113 unités. Il y en faut plus de projet comme celui sur la rue de l'Église et Eadie dans la circonscription

Climat Québec est un parti indépendantiste dédié à la cause climatique. Cela implique des changements importants à tous les niveaux. Dans cette optique, Climat Québec favorisera la construction de logements écoresponsables avec une plus grande utilisation du bois, des toits verts ou blancs, la récupération de l'eau de pluie,

un couvert d'arbre et des surfaces perméables pour contrer les îlots de chaleur. Les différents équipements (fenêtres, isolation, portes etc) devraient aussi être choisis pour diminuer la consommation d'électricité.

Nous pensons aussi qu'il faudra s'organiser pour mieux accueillir les demandeurs d'asile qui s'ajoutent à la demande de logements à bas coûts. D'autant plus qu'avec la crise climatique qui s'amplifie, s'ajouteront aux demandeurs de statut de réfugiés politiques des demandes de statut de réfugiés climatiques.

Car, l'urgence c'est maintenant !

2) Réponse de l'équipe de Guillaume Cliche-Rivard, Québec solidaire

Pour Québec solidaire, l'état de la situation, soit l'inaccessibilité et la non-disponibilité des logements dans le Sud-ouest de Montréal n'est qu'un symptôme de la négligence chronique des gouvernements qui se sont succédés depuis des décennies.

Notre offre politique est la seule option pour un réel vent de fraîcheur sur le dossier du logement à l'Assemblée nationale. En effet, le gouvernement de la CAQ n'a pas su corriger les erreurs des gouvernements libérales du passé en matière de logement. À Québec solidaire, nous croyons fermement dans l'urgence d'investir dans le logement social.

Le parc immobilier hors du secteur privé doit croître et représenter une offre plus importante au courant de la prochaine décennie. Sans actions et engagements claires, financés et définis dans le temps, nous n'allons que continuer dans la spirale de cette crise. Québec solidaire s'engage à continuer son travail en tant qu'opposition forte sur ce dossier.

Nous avons su talonner la CAQ pour faire reconnaître l'état de crise dans ce dossier. Aux dernières élections d'octobre 2022, nous proposons 50 000 logements sociaux dans notre cadre financier, avec 1,34 milliard de dollars investit notamment dans le programme Accès-Logis durant un premier mandat.

Nous sommes non seulement fortement favorables au projet de l'Église/Eadie de 113 unités, mais Guillaume Cliche-Rivard s'engage à ramener ce dossier à l'attention du ministère de l'habitation ainsi que dans l'actualité politique à chaque opportunité possible. Nous revendiquons également un engagement pérenne de financement pour le logement social dans le cadre du dépôt du prochain budget du Québec.

Nous vous remercions chaleureusement d'adresser avec brio la situation inquiétante du logement dans Saint-Henri - Sainte-Anne. Vous proposez la solution sur un plateau d'argent, il ne reste qu'à faire élire une option politique qui prendra finalement l'accessibilité du logement au sérieux. Cordialement,

3) Réponse de Christopher Baenninger, Parti Libéral du Québec

Êtes-vous favorable à la réalisation du projet Eadie/de l'Église de 113 unités de logements sociaux et communautaires?

Ce projet se veut idéal, étant un « clé en main » mené par le promoteur HEC3 (9400-1575 Québec Inc.) et soutenu par Alternatives Communautaires d'Hébergement et d'Intervention de milieu (ACHIM), en collaboration avec le Groupe de ressources technique Bâtir son quartier qui planifient cette construction de 113 logements depuis plus de deux ans dans le but de venir en aide à la communauté. Nous sommes donc favorables à la réalisation de ce projet.

Êtes-vous favorable à l'accroissement des budgets du Gouvernement du Québec dévolus exclusivement pour le logement social?

Dans Saint-Henri–Sainte-Anne, 201 habitations à loyer modique sont inhabitables en raison de l'abandon et la vétusté des immeubles. L'investissement dans le maintien des HLM n'est pas au rendez-vous avec la CAQ.

Pourtant, les gouvernements provincial et fédéral ont signé une entente en vertu de laquelle jusqu'à 3,7 G\$ sont rendus disponibles pour l'agrandissement du parc immobilier de logements sociaux et abordables. Pour l'instant, l'argent dort et les habitations se détériorent. C'est pour ces raisons que nous avons pris des engagements fermes dans le cadre de cette campagne électorale

De rendre immédiatement disponible l'argent annoncé en novembre 2021 pour que les HLM barricadés soient rénovés et remis rapidement sur le marché pour les ménages en attente d'un logement ;

De s'assurer que chaque dollar investi dans le logement abordable (PHAQ) ait des sommes équivalentes investies pour de nouvelles unités de logement social (Accès Logis) ;

D'augmenter le seuil maximal de remboursement de la TVQ de 300 000 \$ à 500 000 \$ pour les habitations neuves ;

De créer une exemption de TVQ pour les OSBL en habitation pour les habitations neuves ;

De remettre sur pied les crédits d'impôt Réno-Vert ;

De créer un programme subventionnaire pour la rénovation du parc immobilier des OSBL.

Êtes-vous prêt à faire les démarches requises pour défendre auprès du Gouvernement du Québec la réalisation de ce projet dans les meilleurs délais?

Comme entrepreneur social, le cœur de mon engagement repose sur la recherche de solutions créatives et concrètes au bénéfice de l'ensemble de la collectivité.

Comme député, mon engagement sera toujours sincère et rigoureux comme les citoyens de Saint-Henri–Sainte-Anne.

4) Réponse de Mme Andréanne Fiola, Parti Québécois

Le Parti Québécois veut maintenir le programme qu'il a créé en 1997, AccèsLogis. Depuis sa création, nous défendons bec et ongles ce programme qui a fait ses preuves.

De plus, le Parti Québécois veut financer la réalisation en 5 ans de 45 000 logements sociaux et étudiants, partout au Québec.

Comme la ville de Montréal est mandataire du programme AccèsLogis sur son territoire, donc c'est à elle de déterminer les projets à réaliser, et non pas au gouvernement du Québec ou à la SHQ.

Notre intention, au Parti Québécois, c'est de donner à la ville de Montréal les moyens de réaliser des projets de logements sociaux, comme potentiellement celui proposé par le comité Habitation Ville-Émard côte Saint-Paul.